



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

“Servizio Edilizia Metropolitana”

Oggetto: *Lavori di ristrutturazione della terrazza soprastante l'archivio nell'edificio di via XXIV Maggio per destinarlo a parcheggio.*

CIG: 8571198857 **CUP:** B45E20003970003

**VERBALE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DEL D.L. 76/2020, ART. 1, C. 2, LETT. A),
COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 11/08/2020, N. 120.**

Premesso

- Che la Città Metropolitana di Messina è proprietaria di un immobile sito in via XXIV Maggio del Comune di Messina, sede di una parte degli Uffici prevalentemente tecnici;
- Che a seguito di alcuni sopralluoghi tecnici per il controllo della normale manutenzione ordinaria, si sono notate infiltrazioni di acqua piovana sotto la terrazza degli ambienti destinati ad archivio;
- Che l'Ente ha necessità di reperire spazi da adibire a parcheggio dei mezzi dell'Ente e del personale autorizzato;

Visto

- Il progetto “*Lavori di ristrutturazione della terrazza soprastante l'archivio nell'edificio di via XXIV Maggio per destinarlo a parcheggio*” redatto dai tecnici dall'Ufficio Manutenzione Edilizia, che prevede il rifacimento della terrazza suddetta ed il ripristino degli intonaci danneggiati nella parte sottostante, per un importo a base d'asta di € 44.778,37, comprensivi di oneri per la sicurezza di € 795,92, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione di € 18.746,81;

- Che si rende necessario ed urgente effettuare gli interventi di cui sopra poiché, la continua infiltrazione di acqua piovana danneggerebbe la parte sottostante del solaio, nel quale già si sono avuti distacchi di intonaco ed inoltre potrebbe danneggiare l'archivio cartaceo presente;

Considerato quanto sopra, a salvaguardia del patrimonio dell'Ente e per garantire le condizioni igieniche e strutturali dell'Edificio, si rende necessario ed improcrastinabile l'esecuzione dell'intervento di cui agli allegati elaborati progettuali;

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **VENTITRE**, del mese di **DICEMBRE**, alle ore 12:00, presso gli Uffici della IV Direzione, Servizio Edilizia Metropolitana, sono convenuti il:

- Geom. Antonino MICELI, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana
- Ing. Gaetano ANTONAZZO, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana;

e verificata l'insussistenza di conflitti di interesse, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, convengono di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm., per la necessità di ripristinare la fruibilità e l'agibilità dell'edificio in questione;

Visto l'Albo Operatori Economici dell'Ente dal quale si individua la ditta **NOVA CEAN EDIL S.R.L.**, con sede in **MESSINA, via Centonze 154, - 98122, ME- partita iva 02901570834**, cui affidare, nel rispetto del criterio di rotazione, gli interventi di cui all'oggetto;

Contattata per le vie brevi, la ditta suddetta, regolarmente iscritta all'albo, si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento di cui al computo metrico estimativo, redatto dai Tecnici dell'Ufficio, pari a € 44.778,37, di cui € 795,92 per oneri di sicurezza oltre IVA al 22 %;

Si dà atto

Che all'affidamento in questione verrà applicato il ribasso del 20% (Venti per cento) sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e, subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale, gli stessi dovranno essere completati entro giorni 60 (sessanta) dall'avvenuta consegna;

Che il prezzo pattuito *per l'importo contrattuale di € 35.981,88 al netto del ribasso del 20%, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA* è ritenuto congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire, riportate nel progetto integrato con lo schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto utili per la regolamentazione del relativo affidamento;

Il presente verbale viene integrato, altresì, dalla sottoscrizione delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii., nonché quella per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 790/2012, e quella relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Si rinvia alla successiva determina dirigenziale la relativa presa d'atto del presente verbale ed il relativo affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Ufficio Manutenzione Edilizia



Il Responsabile del Servizio

La sig.ra **MARINO ANGELA**, legale rappresentante della ditta **NOVA CEAN EDIL S.R.L.**, con sede in **MESSINA, via Centonze 154, - 98122, ME- partita iva 02901570834**, accetta di eseguire i “ **Lavori di ristrutturazione della terrazza soprastante l'archivio nell'edificio di via XXIV Maggio per destinarlo a parcheggio** ” con l'applicazione del ribasso del 20% sull'importo proposto *per l'importo contrattuale di € 35.981,88 al netto del ribasso del 20%, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA*, nel contempo s'impegna ad avviare la propria prestazione lavorativa subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale e di completarla entro il termine previsto dal Capitolato Speciale di Appalto;

Lo stesso, sottoscrive le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Per accettazione:

LA-DITTA
NOVA CEAN
Via Centonze
98122